

PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 18 DECEMBRE 2023 A 18 HEURES 00

ORDRE DU JOUR

SANTE :

- Classement et choix de l'entreprise pour le Lot 7 Faux-Plafonds du Centre de Santé de Nogent-le-Rotrou
- Avenant marchés de travaux du centre de Santé de Nogent-le-Rotrou

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – COMMERCE :

- Cession terrain - ZA GOGUERIE à Authon-du-Perche
- Calendrier des ouvertures des commerces le dimanche 2024
- Dossiers Perche Ambition

AMENAGEMENT - URBANISME – HABITAT :

- Cartographie communautaire des zones d'accélération des énergies renouvelables (loi APER)
- Subvention fonds façades

ENVIRONNEMENT :

- Actualisation du plan de financement de l'interconnexion Coudreceau/Marolles

ENFANCE – JEUNESSE :

- Participation à la formation BAFA
- Ouverture d'un accueil de loisirs Adolescents

AFFAIRES FINANCIERES :

- Passage à la M57
- Délibération sur les amortissements
- DM
- AP/CP
- Plan de financement acquisition laveuse sol PEJ

- Tarif 2023-2024 location de la salle de sports d'Authon du Perche au collège d'Authon du Perche
- Prise en charge du contingent incendie à compter de 2024 (DELIB SUR TABLE)

RESSOURCES HUMAINES :

- Création d'un poste permanent d'agent d'entretien des locaux à TNC 15h30 pour MSAP NLR
- Création d'un poste permanent d'agent d'entretien des locaux à TNC 22h15 pour Pôle Enfance Jeunesse
- Création d'un poste permanent de Technicien informatique à TC à compter du 28/12/2023
- Création d'un poste d'animateur à temps complet - ALSH
- Création d'un poste d'Assistant de gestion des RH à TC
- Création d'un poste de Directeur adjoint des Services Techniques/Responsable du patrimoine bâti à TC (Cat A)
- Création d'un emploi permanent à temps complet de Directeur d'Accueil de loisirs

Date de convocation : le 12 décembre 2023

Nombre de conseillers en exercice : 46

ETAIENT PRESENTS : 33 – Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nathalie BRUNET, Rudy BUARD, Martine CARRE-AVELINE, Catherine CATESSON, Nadine CHAILLOU, Sylvie CHERON, Jean-Claude CHEVEE, Stéphane COURPOTIN, Jérémie CRABBE, Gérard DEVOIR, Jean-Claude DORDOIGNE, Claude EPINETTE, Pierre FERRE, Éric GIRONDEAU, Jean-Pierre HUGUET, Harold HUWART, Anne-Cécile MAILLOT-FONTAINE, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Pascal MELLINGER, Gérard MORAND, Angélique PAILLARD, Philippe PEILLON, Marie POIRIER, Julie RACHEL, Jannick RIBAUT, Roselyne RICHARD-BRULE, Marie-Claude RIGOT, Philippe RUHLMANN, Josiane SEIGNEUR, Michel THIBAUT, Alain VILLETTE délégués titulaires ;

Représentés : 1 – Daniel BOUYGUES par Bernard COUTENCEAU,

Absents : 9 – Marc AUBRY, Jean BASSOULET, Guillaume CARAYON, Amadys CASTANIER, Bertrand DE MONICAULT, Pascale DE SOUANCE, Nicole DELASSAU, Estelle DUEZ, Alain VERGNOL

Pouvoirs : 3 –Thomas BLONSKY à Marie-Claude RIGOT, Béatrice LIZIARD à Josiane SEIGNEUR, Marc PETAGNA à Alain VILLETTE,

Secrétaire de séance : Stéphane COURPOTIN

Monsieur le Président ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

Conformément à l'article L.2121-5 du Code général des collectivités territoriales, il est procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du conseil communautaire.

Monsieur Stéphane COURPOTIN est désigné pour remplir cette fonction, qu'il accepte.

Monsieur le Président passe à l'examen de l'ordre du jour.

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 17 OCTOBRE 2023,

Vote favorable à l'unanimité.

CLASSEMENT ET CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LE LOT 7 DU CENTRE DE SANTE DE NOGENT-LE-ROTROU

Monsieur le Président informe ses collègues que l'entreprise Cocelia, choisie initialement pour réaliser les travaux du lot N° 7 (délibération n° 23-03-2023/16 du 23/03/2023 pour un montant total de 24 174.12 € HT) est en liquidation judiciaire.

Le mandataire judiciaire a informé la CdC du Perche par courrier du 26/09/2023 qu'il ne souhaitait pas reprendre les obligations de Cocelia dans le cadre de ce marché de travaux.

Le marché a donc été résilié par notification en date du 06/10/2023

Un appel public à concurrence a été relancé le 25/10/2023.

Deux offres ont été reçues, complètes et dans les délais.

Il s'agit de l'entreprise TCM de Paris pour un montant total de 22 169,10 € HT et de l'entreprise QUALIPROF pour un montant total de 12 931,46 €HT.

Il est proposé de classer en première position l'entreprise QUALIPROF et de la retenir pour l'exécution des prestations Faux Plafond -lot n° 7 du marché de travaux du centre de santé.

Monsieur le Président sollicite ses collègues pour l'autoriser à signer ce marché avec QUALIPROF pour un montant de 12 931.46 €HT.

Vote favorable à l'unanimité

AVENANTS MARCHES DE TRAVAUX CENTRE DE SANTE DE NOGENT-LE-ROTROU

Avenants pour le Lot 5 menuiseries extérieures attribué à SARL BARBIER, le lot 13 Electricité attribué à E.M.E, le lot 6 Plâtrerie attribué à MAILHES POTTIER et le lot 8 menuiseries intérieures attribué à BRACHET

| LOT N° | Descriptif | Montant avenant € HT | Nouveau Montant du marché € HT |
|--------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 5 | Plus-value pour la pose de stores afin de mieux protéger les locaux et leurs occupants en période estivale Moins-value d'un badeau en métal en façade | 705,00 | 194 700,00 |
| 6 | Une plus-value pour les modifications de distribution à l'étage des médecins (R+1) | 937,47 | 73 399,10 |
| 8 | Une plus-value pour les modifications de distribution à l'étage des médecins (R+1) | 2 524,32 | 68 112,50 |
| 13 | Une plus-value pour modifications techniques consistant en l'ajout de prises dans les cabinets dont câblage et de détecteurs de présence Une moins-value pour des modifications techniques consistant à enlever des boutons poussoirs (remplacés par détecteurs de présence) | 3 035,80 | 52 735,80 |

Vote favorable à l'unanimité

PROMESSE DE VENTE ET VENTE D'UNE PARCELLE ZA « LA GOGUERIE » A AUTHON DU PERCHE au profit de l'entreprise BIAT

Vote favorable à l'unanimité

CALENDRIER DES OUVERTURES DES COMMERCE LE DIMANCHE POUR L'ANNEE 2024

Les dates, pour l'année 2024, sont les suivantes :

| Jours | Dates proposées |
|-------|--------------------------|
| 1 | 14 janvier |
| 2 | 17 mars |
| 3 | 16 juin |
| 4 | 30 juin |
| 5 | 15 septembre |
| 6 | 13 octobre |
| 7 | 24 novembre |
| 8 | 1 ^{er} décembre |
| 9 | 8 décembre |
| 10 | 15 décembre |
| 11 | 22 décembre |
| 12 | 29 décembre |

Vote favorable à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Amadys CASTANIER

ETAIENT PRESENTS : 34 – Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nathalie BRUNET, Rudy BUARD, Martine CARRE-AVELINE, Amadys CASTANIER, Catherine CATESSON, Nadine CHAILLOU, Sylvie CHERON, Jean-Claude CHEVEE, Stéphane COURPOTIN, Jérémie CRABBE, Gérard DEVOIR, Jean-Claude DORDOIGNE, Claude EPINETTE, Pierre FERRE, Éric GIRONDEAU, Jean-Pierre HUGUET, Harold HUWART, Anne-Cécile MAILLOT-FONTAINE, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Pascal MELLINGER, Gérard MORAND, Angélique PAILLARD, Philippe PEILLON, Marie POIRIER, Julie RACHEL, Jannick RIBAUT, Roselyne RICHARD-BRULE, Marie-Claude RIGOT, Philippe RUHLMANN, Josiane SEIGNEUR, Michel THIBAUT, Alain VILLETTE délégués titulaires ;

Représentés : 1 – Daniel BOUYGUES par Bernard COUTENCEAU,

Absents : 8 – Marc AUBRY, Jean BASSOULET, Guillaume CARAYON, Bertrand DE MONICAULT, Pascale DE SOUANCE, Nicole DELASSAU, Estelle DUEZ, Alain VERGNOL

Pouvoirs : 3 –Thomas BLONSKY à Marie-Claude RIGOT, Béatrice LIZIARD à Josiane SEIGNEUR, Marc PETAGNA à Alain VILLETTE,

Secrétaire de séance : Stéphane COURPOTIN

DOSSIERS PERCHE AMBITION

Le comité de pilotage du programme Perche Ambition s'est réuni le 15 décembre 2023.

Monsieur le Président informe les conseillers des avis formulés sur les dossiers présentés et sollicite leur vote pour l'attribution de la subvention communautaire dans le cadre du programme Perche Ambition

Projet n°23PE39 : M TROUVE – TECHNIPIECES – Sécurisation – Vichères – Communauté de Communes du Perche
Subvention octroyée : 1 838.70 €

Projet n°23PE40 : M DOS REIS Michaël – DIAG PERCHE – Matériel – Nogent-le-Rotrou – Communauté de Communes du Perche
Subvention octroyée : 2 092.73 €

Projet n°23PE41 : M GERVAIS Victor – Piq&bois – Matériel – Authon-du-Perche – Communauté de Communes du Perche
Subvention octroyée : 3 000.00 €

Projet n°23PE42 : M ALHAOUTHOU – La cuisine de Miske et Camila – Matériel – Nogent-le-Rotrou – Communauté de Communes du Perche
Subvention octroyée : 2 290.65 €

Vote favorable à l'unanimité.

DEBAT SUR LES ZONES D'ACCELERATION POUR LES ENERGIES RENOUVELABLES

Le Conseil Communautaire a débattu sur les zones d'accélération pour les énergies renouvelables.

Arrivée d'Estelle DUEZ

ETAIENT PRESENTS : **35** – Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nathalie BRUNET, Rudy BUARD, Martine CARRE-AVELINE, Amadys CASTANIER, Catherine CATESSON, Nadine CHAILLOU, Sylvie CHERON, Jean-Claude CHEVEE, Stéphane COURPOTIN, Jérémie CRABBE, Gérard DEVOIR, Jean-Claude DORDOIGNE, Estelle DUEZ, Claude EPINETTE, Pierre FERRE, Éric GIRONDEAU, Jean-Pierre HUGUET, Harold HUWART, Anne-Cécile MAILLOT-FONTAINE, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Pascal MELLINGER, Gérard MORAND, Angélique PAILLARD, Philippe PEILLON, Marie POIRIER, Julie RACHEL, Jannick RIBAUT, Roselyne RICHARD-BRULE, Marie-Claude RIGOT, Philippe RUHLMANN, Josiane SEIGNEUR, Michel THIBAUT, Alain VILLETTE délégués titulaires ;

Représentés : **1** – Daniel BOUYGUES par Bernard COUTENCEAU,

Absents : **7** – Marc AUBRY, Jean BASSOULET, Guillaume CARAYON, Bertrand DE MONICAULT, Pascale DE SOUANCE, Nicole DELASSAU, Alain VERGNOL

Pouvoirs : **3** – Thomas BLONSKY à Marie-Claude RIGOT, Béatrice LIZIARD à Josiane SEIGNEUR, Marc PETAGNA à Alain VILLETTE,

Secrétaire de séance : Stéphane COURPOTIN

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES - OPERATION FACADES.

| N° dossier | Propriétaire | Travaux | Adresse projet | Montant travaux éligible HT (€) | Subvention CDC (€) | | | | Date agrément comité technique |
|------------|----------------------------|--|---|---------------------------------|--------------------|------------|----------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | | Tx % | Subvention | Plafond | Montant à payer | |
| 22OF15 | Madame DELONGLEE Maryvonne | Ravalement de façade et pignon – piquetage et enduit à la chaux et sable – | 01, rue FOURMILLEAU 28330 AUTHON-DU-PERCHE | 3 918,41 € | 25 | 979,60 | 3 000,00 | 979,60 | 30/11/2023 |
| 23OF16 | Monsieur LOMBARD Renaud | Ravalement de façade – piquetage de l'enduit et enduit à la chaux | 36, rue des Bouchers 28400 NOGENT-LE-ROTRON | 5 652 € | 25 | 1 413,00 | 3 000,00 | 1413,00 | 30/11/2023 |

Vote favorable à l'unanimité.

ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT INTERCONNEXION EAU POTABLE (COUDRECEAU/MAROLLES)

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ACTUALISÉ :

| Dépenses | Montant € HT | Recettes | Montant € HT |
|---|--------------------|--------------------------------------|-------------------|
| MOE Interconnexion Coudreceau (offre bureau d'études IRH) | 14 150,00 | Agence de l'Eau Loire-Bretagne (40%) | 220 860,00 |
| Alimentation Coudreceau par château d'eau de Marolles les Buis - Réseau fonte DN 125mm sur 4,5 km (à définir précisément) | 538 000,00 | Conseil Départemental 28 (14,1%) | 77 853,00 |
| | | DETR (15,9%) (notifiée) | 87 830,00 |
| | | Autofinancement (30%) | 165 607,00 |
| TOTAL | 552 150 ,00 | | 552 150,00 |

Vote favorable à l'unanimité.

FORMATION BAF 2024 AU POLE ENFANCE JEUNESSE ET PLAN DE FINANCEMENT

Vote favorable à l'unanimité.

OUVERTURE D'UN ACCUEIL DE LOISIRS ADOLESCENTS

Vote favorable à l'unanimité.

ADOPTION DE L'INSTRUCTION BUDGETAIRE ET COMPTABLE M57

Vote favorable à l'unanimité.

DELIBERATION AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET PRINCIPAL (Annule et remplace la délibération n°17-10-2023/103 du 17/10/2023)

Question de : Mme Estelle DUEZ

Réponses de : M Eric GIRONDEAU et M Harold HUWART

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET ANNEXE REGIE DE TRANSPORTS

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N°1 BUDGET ANNEXE ZA

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET ANNEXE IMMOBILIER ECONOMIQUE

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATIONS DE PROGRAMME / CREDIT DE PAIEMENT

1°) POLE SANTE DES GAUCHETIERES : AP N°22-01 (70% en 2023 – 30 % en 2024)

| | 2023 | 2024 | TOTAL |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Travaux | 613 798,24 € | 635 979,30 € | 1 249 777,54 € |
| MOE | 92 793,01 € | 21 100,99 € | 113 894,00 € |
| CT | 3 918,66 € | 4 681,34 € | 8 600,00 € |
| SPS | 1 353,58 € | 2 086,42 € | 3 440,00 € |
| FONDASOL | 7 609,63 € | 1 025,57 € | 8 635,20 € |
| ASSURANCE | 17 290,01 € | | |
| DEPENSES € HT | 736 763,13 € | 662 234,42 € | 1 398 997,55 € |
| DEPENSES € TTC | 816 400,50 € | 794 681,30 € | 1 611 081,80 € |
| RECETTES € HT | | | |
| Pharmacie | 297 401,81 € | 86 400,49 € | 383 802,30 € |
| Etat/Région | 39 600,00 € | 158 400,00 € | 198 000,00 € |
| FEDER | | 330 000,00 € | 330 000,00 € |
| CD 28 | | 124 131,00 € | 124 131,00 € |
| TOTAL | 337 001,81 € | 698 931,49 € | 1 035 933,30 € |
| AUTOFINANCEMENT € HT | 399 761,32 € | - 36 697,07 € | 363 064,25 € |

2°) OPERATION FACADES : AP N°21-02

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | TOTAL |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Dépenses € TTC | 1 578,00 € | 32 500,73 € | 30 495,07 € | 88 000,00 € | 147 426,20 € | 300 000,00 € |
| Dépenses € HT | 1 578,00 € | 32 500,73 € | 30 495,07 € | 88 000,00 € | 147 426,20 € | 300 000,00 € |

3° PLUI : AP N°19-03

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | TOTAL |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Dépenses € TTC | 24 831,00 € | 72 551,00 € | 34 375,00 € | 112 329,61 € | 9 950,00 € | 2 400,00 € | 256 436,61 |
| Dépenses € HT | 20 318,00 € | 61 084,00 € | 28 646,00 € | 94 758,01 € | 9 950,00 € | 2 000,00 € | 216 756,01 |
| Recettes € HT | | | | | | | - |
| Conseil départemental (canton Brou) | 10 035,00 € | 3 682,00 € | 623,00 € | | | 19 110,00 € | 33 450,00 |
| Conseil départemental (canton Nogent) | 8 210,00 € | 3 068,00 € | 520,00 € | | | 15 569,60 € | 27 367,60 |
| Autofinancement | 2 073,00 € | 54 334,00 € | 27 503,00 € | 94 758,01 € | 9 950,00 € | - 32 679,60 € | 155 938,41 |

4° OPAH-RU : AP N°21-01 (dépenses d'investissement)

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTAL |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Dépenses € TTC | 10 074,40 € | 12 056,36 € | 13 867,20 € | 161 000,00 € | 353 002,44 € | | 550 000,40 |
| Dépenses € HT | 8 437,00 € | 10 265,76 € | 12 970,20 € | 134 166,67 € | 292 536,37 € | | 458 376,00 |
| Recettes € HT | | | | | | | - |
| Caisse des dépôts | | | | 4 946,75 € | 2 000,00 € | 2 000,00 € | 8 946,75 |
| ANAH | 24 138,00 € | | 8 868,00 € | 35 757,33 € | 52 084,00 € | | 120 847,33 |
| Autofinancement € HT | - 15 701,00 € | 10 265,76 € | 4 102,20 € | 93 462,59 € | 238 452,37 € | - 2 000,00 € | 328 581,92 |

5° INTERCONNEXION COUDRECEAU : AP N°23-01 CREATION AP/CP

| | 2023 | 2024 | TOTAL |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| Dépenses € TTC | 17 556,00 € | 645 024,00 € | 662 580,00 € |
| Dépenses € HT | 14 630,00 € | 537 520,00 € | 552 150,00 € |
| Recettes € HT | | | - € |
| DETR | | 87 830,00 € | 87 830,00 € |
| DEPARTEMENT | | 133 068,00 € | 133 068,00 € |
| AELB | | 165 645,00 € | 165 645,00 € |
| Autofinancement € HT | 14 630,00 € | 150 977,00 € | 165 607,00 € |

Vote favorable à l'unanimité.

PLAN DE FINANCEMENT ACQUISITION D'UNE LAVEUSE SOL POUR LE POLE ENFANCE JEUNESSE

| DEPENSES | Montant en € HT | |
|--------------------|-----------------|-------------|
| Achat laveuse | 3 483.38 | |
| TOTAL /HT | 3 483.38 | |
| RECETTES | Montant | % |
| CAF | 1 741.69 | 50% |
| Autofinancement CC | 1 741.69 | 50% |
| TOTAL /HT | 3 483.38 | 100% |

Vote favorable à l'unanimité.

TARIFS D'UTILISATION DU GYMNASSE D'AUTHON DU PERCHE INSCRITS DANS LA CONVENTION AVEC LE CONSEIL DEPARTEMENTAL D'EURE ET LOIR

| | <i>Pour rappel</i> De septembre à décembre 2022 | <i>Pour rappel</i> De janvier à juillet 2023 | De septembre à décembre 2023 | De janvier à juillet 2024 |
|---------|---|--|------------------------------------|------------------------------|
| Gymnase | 15.08 € | 15.95 € | 15.95 € | 16.77 € |

Vote favorable à l'unanimité.

PRISE EN CHARGE DU CONTINGENT INCENDIE A COMPTER DE 2024

Retiré de l'ordre du jour

CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT D'AGENT D'ENTRETIEN DES LOCAUX A TEMPS NON COMPLET 15H30 – SERVICE MAISON DE SANTE DE NOGENT-LE-ROU

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT D'AGENT D'ENTRETIEN DES LOCAUX A TEMPS NON COMPLET 22H15 – SERVICE ENFANCE-JEUNESSE

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UN POSTE PERMANENT DE TECHNICIEN INFORMATIQUE A TEMPS COMPLET

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT A TEMPS COMPLET D'ANIMATEUR D'ACCUEIL DE LOISIRS – SERVICE ENFANCE-JEUNESSE

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UN POSTE A TEMPS COMPLET D'ASSISTANT DE GESTION RESSOURCES HUMAINES AU SEIN DU SERVICE COMMUN MUTUALISE

Vote favorable à l'unanimité

CREATION D'UN POSTE A TEMPS COMPLET DE DIRECTEUR ADJOINT DES SERVICES TECHNIQUES/RESPONSABLE DU PATRIMOINE BATI AU SEIN DU SERVICE COMMUN MUTUALISE

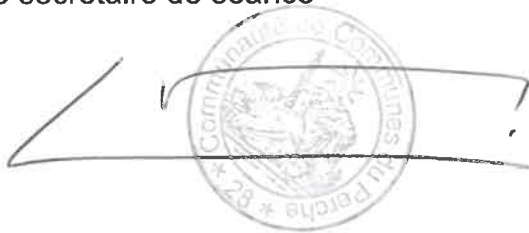
Vote favorable à l'unanimité

**CREATION DE 1 EMPLOI PERMANENT A TEMPS COMPLET DE DIRECTEUR
D'ACCUEIL DE LOISIRS – SERVICE ENFANCE-JEUNESSE**

Vote favorable à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Président lève la séance.

Le secrétaire de séance



Stéphane COURPOTIN

Le Président



Harold HUWART